

**Договор №**  
**на выполнение противозидемических (дератизация, дезинсекция) мероприятий**

г. Самара

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик»,  
с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, осуществляющий деятельность по оказанию  
услуг по дезинфекции, дезинсекции и дератизации в целях обеспечения санитарно-  
эпидемиологического благополучия населения на основании лицензии № \_\_\_\_\_ в  
дальнейшем «Исполнитель», вместе именуемые «Стороны», в соответствии с  
законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами  
Российской Федерации, регулирующими закупки товаров, работ, услуг отдельными  
видами юридических лиц и по результатам проведения

\_\_\_\_\_ (указывается основание заключения договора, в том  
числе протокол \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) заключили настоящий договор,  
именуемый в дальнейшем «договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по  
выполнению систематических ежемесячных дератизационных, дезинсекционных  
мероприятий — ежемесячное обследование, по показаниям — истребительные работы  
(далее услуги), согласно объемам, установленным «Заказчиком» в **наименование  
организации** с использованием своих препаратов и оборудования в соответствии с  
условиями настоящего договора. Основной комплекс работ осуществляется в месячный  
срок после подписания договора «Сторонами», принятия к выполнению договора  
«Исполнителем» с присвоением ему порядкового номера. Местонахождение объектов для  
оказания требуемых по настоящему договору услуг, объемы, площади проведения  
дератизации и дезинсекции, определенные «Заказчиком», представлены в Приложении 1,  
являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

### 2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

2.1. Стоимость оказания услуг по настоящему договору определяется согласно выписки  
из прейскуранта, представленной в Приложении 2, которое является неотъемлемой частью  
настоящего договора.

2.2. Стоимость услуг составляет **сумма прописью**

2.3. Оплата производится в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней после  
подписания акта сдачи-приёмки основного комплекса мероприятий.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

#### 3.1. Обязанности «Исполнителя»:

3.1.1. Проводить санитарно-эпидемиологическое обследование объекта, включающее  
оценку заселенности грызунами, насекомыми объекта, его санитарно-гигиенического,  
санитарно-технического состояния, грызунопроницаемости.

3.1.2. Разработать в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ  
«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Требованиями санитарных  
правил и норм СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по  
профилактике инфекционных заболеваний», раздел III. Санитарно-эпидемиологические  
требования к организации и осуществлению дезинфекционной, дератизационной и  
дезинсекционной деятельности (далее — СанПиН 3.3686-21); Методическими  
рекомендациями 3.5.0372-25 по организации и проведению дезинфекционных мероприятий

на различных объектах в период подготовки и проведения массовых мероприятий, Методическими рекомендациями 3.5.3.0374-25. 3.5.3. Дератизация. Организация и проведение дератизационных мероприятий и Руководства по медицинской дезинсекции 3.5.2.2487-09 перечень санитарно-гигиенических и санитарно-технических мероприятий, объектов для исполнения «Заказчиком».

3.1.3. Определять тактику проведения дератизационных, дезинсекционных работ в зависимости от численности, видового состава грызунов, насекомых предусмотреть выбор времени, объема дератизации для конкретных объектов «Заказчика».

3.1.4. Рассчитывать потребность в дератизационных, дезинсекционных средствах согласно нормативных документов.

3.1.5. Оказывать услуги в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, регламентирующим проведение профилактической дератизации и дезинсекции, методическими указаниями, руководством по медицинской дезинсекции, своими силами и средствами с надлежащим качеством в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдает результат «Заказчику». Надлежащая эффективность обеспечивается при условии проведения мероприятий на полной площади договорного объекта, а также устранения «Заказчиком» имеющихся на объекте санитарно-технических недостатков.

3.1.6. «Исполнитель», в срок не позднее одного месяца с момента принятия договора к исполнению, проводит комплекс дератизационных и дезинсекционных мероприятий. В дальнейшем, в установленные сроки, осуществляет контроль эффективности проводимых дератизационных и дезинсекционных мероприятий. По результатам обследования при необходимости выполняются истребительные работы.

3.1.7. Ежемесячно осуществлять контроль эффективности проводимых дератизационных и дезинсекционных мероприятий, оформляемых актом эффективности проводимых работ. Результаты обследования предоставляются «Заказчику».

3.1.8. Организовывать оказание услуг на объекте с условием обязательного выполнения необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений, земли на весь период оказания услуг.

3.2. Применять при оказании услуг средства, прошедшие государственную регистрацию дезинфицирующих, дезинсекционных и дератизационных средств для применения в быту, в лечебно-профилактических учреждениях и на других объектах для обеспечения безопасности и здоровья людей (далее – дезинфекционные средства), согласно приказу Минздрава РФ от 10.11.2002 № 344 «О государственной регистрации дезинфицирующих, дезинсекционных и дератизационных средств для применения в быту, в лечебно-профилактических учреждениях и на других объектах для обеспечения безопасности и здоровья людей», информация о которых внесена в реестр свидетельств о государственной регистрации дезинфекционных средств. Мероприятия, проведенные с недостаточной эффективностью, в следствии не выполнения или нарушения «Исполнителем» нормативно-методических требований регламентирующих проведение работ, подлежат повторному проведению без увеличения стоимости услуг.

3.3. «Исполнитель» вправе потребовать от «Заказчика» перед оказанием услуг устранения на объекте санитарно-гигиенических, санитарно-технических недостатков, влияющих на эффективность оказанных услуг.

#### **3.4. Обязанности «Заказчика»:**

3.4.1. «Заказчик», к моменту подписания договора, предоставляет «Исполнителю» местонахождение (перечень, местоположение) объекта, с указанием его полных площадей, в случае неполного охвата объекта мероприятиями - перечень, местоположение помещений объекта, в которых должны осуществляться мероприятия.

3.4.2. Назначить на срок действия договора ответственное лицо, осуществляющее на основании договоренности, контроль выполнения всех, обусловленных договором, работ с правом подписания акта приема-сдачи работ (в случае необходимости наряда).

3.4.3. Принять работу и подписать акт приема-сдачи в срок не позднее 5 дней по истечении отчетного периода, или же в случае отказа от приемки работ предоставить в указанный срок письменное мотивированное обоснование.

3.4.4. Своевременно производить оплату выполненных «Исполнителем» работ в порядке, предусмотренном в п.2.3 настоящего договора.

3.4.5. Устранить своими собственными силами и средствами санитарно-гигиенические, санитарно-технические недостатки, влияющие на эффективность проведенных мероприятий.

3.4.6. В случае, если «объект» является «встроенным» объектом в какое - либо здание, строение иной собственности, ведомственной принадлежности, либо в случае предоставления не всех объектов, неполной площади объекта/строения, «Заказчик» самостоятельно выполнить защитные строительно-технические мероприятия по пресечению проникновения грызунов, насекомых с необработанных площадей, объектов, территорий.

3.4.7. Осуществить технический надзор и контроль за оказанием услуг. Производит проверку соответствия используемых препаратов и оборудования условиям договора. Имеет право беспрепятственного допуска в течение всего периода оказания услуг по всем видам работ.

3.4.8. Обеспечить доступ ко всем объектам, подлежащим оказанию услуг.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ.**

4.1. Сдача результата услуги «Исполнителем» и приемка его «Заказчиком» производится после выполнения основного комплекса мероприятий и оформляется актом, который подписывается обеими «Сторонами» договора.

4.2. Подписанный, оформленный со стороны «Заказчика» акт приема-сдачи работ предоставляется «Исполнителю» не позднее пяти дней с момента завершения проведения комплекса основных работ.

#### **5. ЭФФЕКТИВНОСТЬ РАБОТ И ГАРАНТИИ.**

5.1. Эффективность оказанных «Исполнителем» услуг должна соответствовать требованиям Санитарных норм и Правил.

5.2. Гарантия на оказанные услуги предоставляется со дня подписания акта приемки услуг до конца срока действия договора, при условии соблюдения «Заказчиком» требований по санитарно-гигиеническому и санитарно-техническому содержанию объектов (СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней").

5.3. Обязательным условием для предоставления гарантии является проведение мероприятий на всей без исключения площади договорного объекта (согласно паспорта БТИ, кадастрового паспорта), а также устранения «Заказчиком» имеющихся на объекте санитарно-технических недостатков, соблюдение санитарно-гигиенического режима. В случае предоставления «Заказчиком» для проведения истребительных мероприятий помещений, площадей по частичному принципу - исключительно в них, если при этом имеются организационные, строительно-технические решения, исключающие проникновение грызунов, насекомых из помещений, где такие работы не предусматривались «Заказчиком».

5.4. При возникновении между «Заказчиком» и «Исполнителем» спора, по поводу недостатков в работе или причин их возникновения, по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза, проводимая уполномоченной организацией. Расходы по проведению экспертизы несет «Исполнитель», за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений «Исполнителем» настоящего договора или причиной связи между действиями «Исполнителя» и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет «Сторона», потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между «Сторонами», - обе «Стороны» поровну.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. В случае просрочки исполнения «Исполнителем» обязательства, предусмотренного договором, «Заказчик» вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной

трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. «Исполнитель» освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой «Стороны».

**6.2.** В случае нарушения «Заказчиком» сроков оплаты выполненных работ, установленных договором, «Исполнитель» вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

## **7. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ договора.**

7.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания сторонами, проведения регистрации договора «Исполнителем» и действует по « » 202 г., а в части выполнения сторонами своих обязательств - до полного их исполнения.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они выполнены в письменной форме и подписаны «Сторонами».

7.3. Расторжение договора допускается по соглашению «Сторон» или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, решаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, будут по возможности решаться путем переговоров между «Сторонами». В случае если «Стороны» не придут к согласию, то дело подлежит передаче на разрешение в Арбитражный суд Самарской области.

## **9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА «СТОРОН» И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ЗАКАЗЧИК:**

Подпись \_\_\_\_\_  
М. П. /Ф.И.О./

Подпись \_\_\_\_\_  
М. П. /Ф.И.О./

**Местонахождение объектов и площадь обработки помещений для выполнения  
противоэпидемических мероприятий**

Наименование учреждения	Адрес, телефон	Дератизация, Площадь обработки, Кв.м	Дезинсекция, Площадь обработки, Кв.м
	<b>ИТОГО:</b>		

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

«ЗАКАЗЧИК»

\_\_\_\_\_ И.О. Ф

\_\_\_\_\_ И.О. Ф

М.П.

М.П.

**С А Н И Т А Р Н Ы Е   П Р Е Д Л О Ж Е Н И Я**  
**к договору № от «\_\_» \_\_\_\_ 202 г.**

В целях исключения возможности доступа грызунов и насекомых к любым источникам пищи и воды, включая отходы, а также ликвидации условий благоприятствующих их обитанию и расселению в соответствии с требованиями СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней", а также п. 3.5.5. указанного договора предлагаю обеспечить:

1. Заделку отверстий в подвалах и цокольных этажах вокруг мест вводов и выводов технических коммуникаций, разрушений в фундаментах, отмостках и стенах, отверстий в дверях, косяках и порогах, а также крысиных нор бетоном;
2. Уплотнение дверей, применение устройств автоматического закрывания дверей, установку мелкоячеистых металлических сеток (решеток) в местах выхода вентиляционных каналов, остекление (укрытие мелкоячеистой сеткой) окон;  
- устройство и поддержание в исправности цементной (асфальтовой) стяжки пола;  
- поддержание в исправном, без повреждений, состоянии отмостков и водостоков;
3. Вплотную, без зазоров, подгонку дверей и окон в подсобных, складских помещениях, пороги, при этом нижние части дверей изготавливаются из устойчивого к повреждению грызунами материала и обиваются жестью (не менее 50 см от пола);
4. Своевременное устранение протечек, аварий и засоров на водопроводных, канализационных и отопительных сетях;
5. Своевременную очистку, осушение, проветривание и уборку подвалов и технических подполий;
6. Сбор отходов и бытового мусора должен производиться в металлические контейнеры с плотно закрывающимися крышками, устанавливаемые на площадках с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны. Площадка под контейнеры должна содержаться в чистоте.
7. В теплое время года – установку мелкоячеистых сеток на все открывающиеся оконные и дверные проемы, препятствующие проникновению насекомых в помещения;
8. Выполнение мероприятий по исключению возможности проникновения грызунов и насекомых в свободное пространство при установке декоративных панелей, отделки стен гипсокартонным и другими материалами, монтаже подвесных потолков.

**Для помещений занимаемых организациями общественного питания необходимо дополнительно исполнять следующие требования:**

1. Хранение пищевых продуктов должно осуществляться согласно принятой классификации по видам продукции: сухие (мука, крупа, макаронные изделия и др.) на подтоварниках и стеллажах на высоте не менее 15 см от уровня пола, мясных, рыбных, молочных - в холодильных камерах. При хранении иной продукции так же руководствоваться действующими санитарными правилами;
2. Систематически, не реже одного раза в месяц, перекладывать пищевые продукты, хранящиеся в мешках, картонных упаковках.
3. Все помещения и территорию организации необходимо содержать в чистоте. Текущая уборка проводится постоянно, своевременно и по мере необходимости.
4. Поверхность стен, полов и потолков помещений должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.
5. Покрытие пола должно плотно прилегать к основанию. Соприкасания стыков стен, полов и потолков должны быть герметичными, без щелей и полостей. При использовании линолеумных покрытий подведение краев линолеума у стен, либо их возведение на стены осуществляется под плотно подогнанные плинтусы. Швы примыкающих друг к другу листов линолеума должны быть пропаяны.
6. Санитарная обработка оборудования, инвентаря, тары и посуды проводится по мере их загрязнения и по окончании работы.
7. Сбор пищевых отходов, отбросов осуществляется в ёмкости с плотно закрывающимися крышками, регулярно опорожняемые.

**Перед проведением дезинсекционных мероприятий в целях обеспечения безопасности проведения работ и достижения большей эффективности предлагается выполнить следующие мероприятия по подготовке помещений к обработке:**

1. Организовать санитарный день.
  2. Выделить ответственное лицо на время обработки, уборки после нее (с учетом требований п. 14).
  3. Обеспечить доступ дезинфекторов во все без исключения помещения.
  4. До обработки провести тщательную уборку всех помещений с обязательным мытьем полов, удалением пыли, грязи, остатков продуктов в местах возможного их скопления.
  5. Исключить присутствие лиц, не имеющих отношения к обработке.
  6. Исключить нахождение в обрабатываемых помещениях продуктов, питьевой воды в открытом виде, в упаковке, не предохраняющей от попадания препарата.
  7. Удалить из обрабатываемых помещений предметы обихода (посуду, полотенца, личные вещи и т.д.)
  8. Полки, шкафы, столы, стеллажи отодвинуть от стен, освободить от содержимого, обеспечить доступ к плинтусам, снять защитные экраны с батарей, обеспечить доступ в пожарные шкафы, открыть щитовые.
  9. Отключить электрическое оборудование от электропитания: оргтехнику, кондиционеры, холодильники и прочее.
  10. В стойко «заселенных» насекомыми помещениях рекомендуется на время обработки выложить на столы, подоконники все бумаги, документацию из шкафов, столов, тумбочек.
  11. Провести сквозное эффективное проветривание помещений: после дезинсекции и непосредственно перед началом эксплуатации помещений. После обработки помещения следует убирать, используя мыльно-содовый раствор, не ранее, чем через 12-24 часов при открытых окнах или форточках или при включенной приточно-вытяжной вентиляции.
  12. При уборке средство удаляют влажным способом ветошью, с помощью пылесоса, в первую очередь с пола и с поверхностей мебели и оборудования, где оно может попасть в пищу (столы, шкафы, полки, оборудование и т. д.), а также в местах возможного непосредственного контакта с людьми, затем моют все эти поверхности с содой и мылом.
  13. В местах, где нет опасности попадания средства в пищу (за плинтусами, трубами, дверными коробками и т. п.), его убирают только после окончания сроков его действия (14-21 день).
  14. На все это время назначить работника для сметания погибших и полупарализованных насекомых, которые подлежат уничтожению (спуску в канализацию).
- При невыполнении указанных требований эффективность дератизационных, дезинсекционных мероприятий в полной мере не гарантируется.

Руководитель организации проводящей \_\_\_\_\_ / Ф.И.О. /  
дезинсекцию, дератизацию м.п.

Санитарные предложения получил \_\_\_\_\_ /Ф.И.О. /  
м.п.